

---

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӧП

от «30» июня 2023г №36

с. Бешпельтир

О РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ  
РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом *Бешпельтирского сельского поселения*, администрация *Бешпельтирского сельского поселения*

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
2. Установить, что должностные лица *ведущий специалист второго разряда* являются муниципальными служащими, уполномоченными на:
  - проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества на территории *Бешпельтирского сельского поселения*;
  - установление основных и дополнительных сведений об объектах недвижимого имущества, отсутствующих в Едином государственном реестре недвижимости;
  - проведение осмотра объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, земельных участков), в том числе расположенных в границах дачных, садоводческих и огороднических товариществ, а также гаражных кооперативов, при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
  - направление в орган государственного кадастрового учета и регистрации прав заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимого имущества в случае установления факта прекращения существования такого объекта, за исключением земельных участков, у которых

отсутствуют основные и дополнительные сведения в Едином государственном реестре недвижимости;

- принятие решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о правообладателях которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление принятых решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и необходимых документов в орган государственного кадастрового учета и регистрации прав.

3. Утвердить Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение к постановлению).

4. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах Бешпельтирского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Бешпельтирского сельского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Бешпельтирского сельского поселения



Е.А. Татанакова

## ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### I. Общие положения

1. Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Порядок) определяет сроки и последовательность действий должностных лиц Бешпельтирского сельского поселения при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), а также при установлении иных недостающих основных и (или) дополнительных сведений об объектах недвижимости, информация о которых отсутствует в ЕГРН.

2. Порядок разработан в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### II. Сбор документов в целях наполнения ЕГРН недостающими сведениями

3. Основанием для начала процедуры выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, является получение от органа государственного кадастрового учета и регистрации прав перечня ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе земельных участков, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о правообладателях.

4. В целях получения перечня объектов недвижимости, сведения о правообладателях которых отсутствуют в ЕГРН, *ведущий специалист второго разряда* не реже 1 раза в квартал направляются соответствующие запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай (далее - Управление).

5. Работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН осуществляется на основании полученных из Управления сведений в соответствии с планом, утверждаемым главой администрации *Бешпельтирского сельского поселения* ежеквартально не позднее 10 календарных дней до начала очередного квартала.

5. *ведущий специалист второго разряда* в целях получения необходимых сведений и документов в течение (*количество*) календарных дней со дня получения перечней объектов недвижимости:

1) направляет запросы в иные органы и организации (налоговые органы, орган исполнительной власти в сфере внутренних дел, органы записи актов гражданского состояния, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, орган, уполномоченный на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования), в том числе иные структурные подразделения администрации *Бешпельтирского сельского поселения*, а также нотариусам (далее - иные органы);

2) ежеквартально не позднее дня, следующего за днем утверждения плана, предусмотренного п. 5 Порядка, извещает граждан и юридических лиц о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости путем опубликования информационного сообщения в районной газете, а также путем размещения на официальном сайте *Бешпельтирского сельского поселения* и его структурных подразделений, уполномоченных на проведение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в сети Интернет, а также на информационных стендах (щитах), расположенных в границах *Бешпельтирского сельского поселения*;

6. В течение (*количество*) календарных дней со дня получения из иных органов запрошенной информации, *ведущий специалист второго разряда* проводит анализ сведений, поступивших из Управления, иных органов, имеющих в архивах и (или) распоряжении *Бешпельтирского сельского поселения*, либо представленных правообладателями или иными лицами.

### III. Проведение осмотра (обследования) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в рамках проведения работ по установлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

7. Осмотр здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее - осмотр) осуществляется *ведущим специалистом второго разряда* в течение (*количество*) календарных дней после завершения мероприятий, предусмотренных пунктами 5 и 6 Порядка.

8. Проведение осмотра осуществляется в соответствии с Порядком проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 (далее – Приказ).

По результатам осмотра составляется акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (далее - акт осмотра) по форме, утвержденной Приказом, который в день составления подписывается всеми участвовавшими в осмотре лицами и направляется *ведущий специалист второго разряда* в случае, если факт объекта недвижимости по результатам проведенного осмотра подтвержден или *ведущий специалист второго разряда* в случае, если факт существования объекта недвижимого имущества не подтвердился.

9. Не позднее (*количество*) рабочих дней со дня поступления акта осмотра *ведущий специалист второго разряда* направляет уведомление лицу, выявленному в качестве правообладателя такого объекта.

10. По истечении (*количество*) календарных дней со дня направления уведомления, указанного в пункте 9 Порядка, *ведущий специалист второго разряда* направляет в Управление заявление о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимого имущества с приложением акта осмотра.

#### IV. Принятие решения об установлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

12. В случае установления факта существования объекта недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий, предусмотренных разделами II, III Порядка, *ведущий специалист второго разряда* в течение (*количество*) рабочих дней со дня поступления ему акта осмотра осуществляет подготовку проекта решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - проект решения).

13. Проект решения должен содержать следующие сведения:

1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, а в случае его отсутствия - вид, назначение, площадь и иную основную характеристику (при наличии) ранее учтенного объекта недвижимости, адрес такого объекта недвижимости, а при отсутствии адреса - описание местоположения;

2) в отношении выявленного правообладателя, являющегося физическим лицом - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адрес регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания; в отношении выявленного правообладателя, являющегося юридическим лицом - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

3) документы, подтверждающие, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, их реквизиты (при наличии у документов реквизитов);

4) результаты осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, подтверждающие, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными, они не прекратили свое существование.

14. В течение (*количество*) рабочих дней со дня подготовки проекта решения уполномоченный орган:

размещает на официальном сайте Бешпельтирского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующие сведения: об объекте недвижимости в объеме, предусмотренном подпунктом 1 пункта 14 настоящего Порядка; о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости

(в отношении физического лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении юридического лица - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер); о сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проект решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется по такому адресу электронной почты.

15. В случае, если в течение (*количество*) календарных дней в Бешпельтирское сельское поселение поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не принимается. В таком случае Бешпельтирское сельское поселение со дня поступления указанных возражений вправе обратиться в суд с заявлением о вынесении решения о внесении в ЕГРН записи о правообладателе.

16. В случае, если в течение (*количество*) календарных дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, *ведущий специалист второго разряда* принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - решение).

17. В срок не позднее (*количество*) рабочих дней со дня принятия решения *ведущий специалист второго разряда* направляет в Управление заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением решения и документов, содержащих сведения, полученные по результатам проведения мероприятий, предусмотренных разделами II, III настоящего Порядка.

#### V. Установление основных и дополнительных сведений об объектах недвижимого имущества, информация о которых отсутствует в ЕГРН

18. *ведущий специалист второго разряда* при поступлении из Управления перечня объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, расположенных в границах *Бешпельтирского сельского поселения*, у которых отсутствуют основные и (или) дополнительные сведения об объекте

недвижимости (назначение, площадь, протяженность и др.), в целях установления таких сведений:

1) направляет запросы в органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации с целью получения необходимых сведений и документов (в том числе копий технических паспортов, правоустанавливающих документов и иных), которые могут содержать недостающие сведения об объектах недвижимого имущества;

2) в течение (*количество*) рабочих дней проводит анализ сведений, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении Бешпельтирского сельского поселения, на предмет наличия недостающих сведений об объекте недвижимого имущества;

3) направляет информацию и подтверждающие документы в Управление в случае установления недостающих сведений.

19. *ведущий специалист второго разряда* при поступлении из Управления перечня земельных участков, не имеющих сведений о виде разрешенного использования и категории земель:

1) в течение (*количество*) рабочих дней проводит анализ сведений, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении Бешпельтирского сельского поселения, на предмет наличия недостающих сведений;

2) направляет информацию и подтверждающие документы в Управление в случае установления недостающих сведений.

20. *ведущий специалист второго разряда* в случае необходимости осуществляет подготовку проекта постановления Бешпельтирское сельское поселение об отнесении земельного участка к категории земель, установлении вида разрешенного использования.

21. *ведущий специалист второго разряда* (в срок не более (*количество*) рабочих дней со дня принятия постановления администрации Бешпельтирское сельское поселение об отнесении земельного участка к категории земель, установлении вида разрешенного использования направляет в Управление заявление о внесении изменений в ЕГРН в части категории земель, вида разрешенного использования с приложением необходимых документов.

Приложение к Порядку  
выявления правообладателей ранее  
учтенных объектов недвижимости,  
утвержденному постановлением  
(наименование органа местного  
самоуправления)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

*Бешипелтирского сельского поселения*

**РЕШЕНИЕ**

о выявлении правообладателей ранее учтенных  
объектов недвижимости

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

№ \_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении \_\_\_\_\_ (вид объекта  
недвижимости) с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (в случае  
отсутствия кадастрового номера указываются вид, назначение, площадь, иная  
основная характеристика при наличии), расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости, а при отсутствии адреса -  
описание местоположения) в качестве правообладателя, владеющего данным  
объектом недвижимости на праве собственности, выявлен:

1.1. Гражданин:

\_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

\_\_\_\_\_  
(дата рождения, место рождения)

\_\_\_\_\_  
(вид и реквизиты, документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)

проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по  
адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Юридическое лицо:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес)

2. Право собственности (наименование лица согласно п.п. 1.11 или 1.2.) на  
указанный в пункте 1 настоящего решения объект недвижимости подтверждается  
(сведения о правоустанавливающем документе, его реквизиты (при наличии),  
(копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего решения объект недвижимости не  
прекратил существование, что подтверждается актом осмотра здания, сооружения  
или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей  
ранее учтенных объектов недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, (прилагается).

*(Наименование уполномоченного  
должностного лица органа  
местного самоуправления)*

*Ф.И.О.*