

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

От «31» июля 2023 г. № 40
с. Бешпельтир

Об внесении изменений в «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением от 18.12.2020г №32.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Бешпельтирское сельское поселение» **постановляю:**

1.Внести в «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением от 18.12.2020г №32 следующие изменения:

- п.11 Порядка читать в следующей редакции: «Запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включенного в указанные в части 4 настоящей статьи перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"»

-п.13 Порядка читать в следующей редакции: «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанных в части 4 настоящей статьи перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными

государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные в части 4 настоящей статьи перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Бешпельтирского сельского поселения



Е.А. Батанакова

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, (далее - порядок) устанавливает правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Бешпельтирское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного Федеральным законом от 24 июля 2007 г. №209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

г) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень, внесение изменений в перечень осуществляются постановлением главы МО «Бешпельтирское сельское поселение» об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основании предложений муниципальных учреждений, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Подготовку проекта постановления осуществляет комиссия по управлению муниципальным имуществом.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным образованием может быть включено в перечень с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

4. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3 настоящего порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 6 настоящего порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению.

7. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, может быть передано во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, осуществляется уполномоченным органом в случаях и в порядке, установленном федеральным законодательством, а также в соответствии с

муниципальными программами (подпрограммами) и (или) муниципальными правовыми актами, принятыми в целях их реализации.

8. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, осуществляется при участии координационного совета в области развития малого и среднего предпринимательства.

9. Договоры, предусматривающие передачу прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, заключаются на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

10. Имущество, включенное в перечень, предоставляемое во владение и (или) пользование, должно использоваться по целевому назначению.

11. Запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включенного в указанные в [части 4](#) настоящей статьи перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

13. [Порядок](#) формирования, ведения, обязательного опубликования указанных в [части 4](#) настоящей статьи перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми [актами](#) Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные в [части 4](#) настоящей статьи перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством .

14. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, подлежат представлению вышестоящие органы в порядке, установленном федеральным законодательством.

ФОРМА
перечня муниципального имущества,
предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства

N п/ п	Но мер в реес тре иму щес тва	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта										Вид объекта недвижи мости; движимо е имущест во	Сведения о недвижимо м имуществе или его части	
			Кадастровый номер	Н ом ер	Тип (кадастр овый, условны й, устарев										
			Наименование субъекта РФ	Наименование муниципального района /	Наименование сельского поселения	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения		

		сооружен ий; протяжен ность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектно й документ ации - для объектов незаверш енного строитель ства)				иное					жен объект					
												Полное наимен ование	ОГР Н	ИНН	Дата заключен ия договора	Дата окон чани я дейст вия догов ора
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	

										Указать одно из значений: в перечне (изменения в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
субъекта малого и среднего предпринимательства,					физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим						Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
Правообладатель			Документы основание		Правообладатель		Документ основание						Дата	Номер
Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора						
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	