РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
ЧЕМАЛЬСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕШПЕЛЬТИРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Р Е Ш Е Н И Е
Второй сессии
Шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е **Ч Е Ч И М**

15 ноября 2023г **с. Бешпельтир** **№ 02-03**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
МО «Бешпельтирское сельское поселение»

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом Бешпельтирского сельского поселения, сельский Совет депутатов Бешпельтирского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки МО Бешпельтирское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай, утвержденные решением Совета депутатов Бешпельтирского сельского поселения №10-02 от 24.10.2019г.(в редакции от 26.05.2022г.):

1.1 **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** Статьи 28. Зона учебно-образовательного назначения (ОД-2) дополнить следующей информацией:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечание
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	

1.2 **Основные виды разрешенного использования** раздела **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОД-2** Статьи 28. Зона учебно-образовательного назначения (ОД-2) дополнить следующей информацией:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади
Основные виды разрешенного использования				
Общежития (3.2.4)	600 кв.м. – 25000 кв.м.	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 5 метров; Минимальные отступы от границ соседних земельных участков – 3 метра.	3 наземных этажа	60

2. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах в селе Бешпельтир и разместить на официальном сайте муниципального образования Бешпельтирского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава
Бешпельтирского сельского поселения Е.А. Татанакова