

Протокол
заседания комиссии по землепользованию и застройке на территории Бешпельтирского сельского поселения

10.12.2024г. Бешпельтир

Присутствовали:

Татанакова Е.А. – Глава Бешпельтирского сельского поселения, председатель комиссии;
Такачакова А.А. – специалист администрации Бешпельтирского сельского поселения, секретарь комиссии;
Сабатаев М.С. – депутат сельского Совета депутатов Бешпельтирского сельского поселения, член комиссии;
Салбашева Д.М. – депутат сельского Совета депутатов Бешпельтирского сельского поселения, член комиссии;
Пьянкова Т.В. – депутат сельского Совета депутатов Бешпельтирского сельского поселения, член комиссии;
Телетин А.В. – кадастровый инженер, член комиссии;
Медведева Н.С. – генеральный директор ООО «АПЕКС», представитель ООО «Сибпроект» (по доверенности), член комиссии.

Рассматриваемые вопросы:

✓	предложения по проекту генерального плана в новой редакции
✓	предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки
	заявления на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства
	заявления на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	заявления на рассмотрение проекта по планировке территории и проектов по межеванию территории, подготовленных в составе документации по планировке территории, а также проекта межевания линейных объектов на публичных слушаниях
	организация и проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Бешпельтирское сельское поселение», иными муниципальными правовыми актами и правилами землепользования и застройки МО «Бешпельтирское сельское поселение»
	подготовка и доведение до лица, исполняющего полномочия Главы администрации Бешпельтирского сельского поселения,

заключения о результатах публичных слушаний			
Проведение анализа выявленных мнений, предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам			
составление программы и плана работы по подготовке и проведению мероприятий публичных слушаний			
Проведение анализа информации и материалов, полученных в процессе публичных слушаний			
ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате и времени проведения мероприятий публичных слушаний			
составление протокола публичных слушаний			
Проведение заседаний Комиссии по подведению итогов публичных слушаний			
подготовка лицу, исполняющему полномочия Главы администрации Бешпельтирского сельского поселения, рекомендаций Комиссии по итогам публичных слушаний			
осуществление иных предусмотренных законом и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования полномочий			

№ п/п	Наименование предприятия, организации, частного лица	Предложения	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Примечание
2021 год					
1	Кувшинникова А.А. (от 20.07.2021 № 83/1)	ЗУ с КН 04:05:020105:327 отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию	Единогласно	
2	Колупанова И.А. (от 23.08.2021 № 92)	ЗУ с КН 04:05:020102:120, 04:05:020102:122 отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию		
2023 год					
3	Бречалов П.В. (от 25.09.2023 вх. № 123)	ЗУ с КН 04:05:020102:308, 04:05:020102:309 границу населенного пункта	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно		

		отнести к Жилой зоне (Ж-1)	градостроительного законодательства. Не целесообразно.		
4	Коновалова Г.Г. (от 04.12.2023 вх. № 153)	ЗУ с КН 04:05:020102:162 отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию		
2024 год					
5	Ивкович Т.И. (от 16.01.2024 вх. № 3)	ЗУ с КН 04:05:020103:285, 04:05:020103:286, 04:05:020103:287 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласован градостроительного законодательства. Не целесообразно.		
6	Ивкович Т.И. (от 12.02.2024 вх. № 17/1)	ЗУ с КН 04:05:020103:292 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию при условии исключения территории береговой полосы		
7	Шемякина О.А. (от 18.09.2024 вх. № 33)	ЗУ с КН 04:05:020104:120 включить в границу населенного пункта и отнести к жилой зоне (Ж-1), ЗУ с КН 04:05:020102:141, 04:05:020102:142 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)	Отклонить данное предложение ЗУ с КН 04:05:020104:120: Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласован градостроительного законодательства. Не целесообразно. ЗУ с КН 04:05:020102:141, 04:05:020102:142: рельеф не благоприятен для использования территории под садоводство. Не целесообразно.		

8	Шолохова Л.В. (от 04.06.2024 вх. № 36)	ЗУ с КН 04:05:020102:155 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.		
9	Волошина Т.П. (от 13.06.2024 вх. № 60)	ЗУ с КН 04:05:020102:313, 04:05:020102:314, 04:05:020102:315 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.		
10	Чубур В.В. (от 05.08.2024 № 65)	ЗУ с КН 04:05:020302:336 отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию		
11	АО «ДЭП-218» (от 05.08.2024 № 68)	ЗУ с КН 04:05:020105:325 отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию		
12	ООО «Молния» (от 05.08.2024 вх. № 70)	ЗУ с КН 04:05:020103:129, 04:05:020103:127 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)	Отклонить данное предложение Отсутствует официальный подъезд к территории. Большая удаленность для включения в границу населенного пункта. Не целесообразно.		
13	Бартнев Д.П. (от 06.08.2024 вх. № 71)	ЗУ с КН 04:05:020302:473, 04:05:020302:142, 04:05:020102:169, 04:05:020102:170, 04:05:020102:171, 04:05:020102:183 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.		

14	Новиков М.В. (от 06.08.2024 вх. № 72)	ЗУ с КН 04:05:020301:262, 04:05:020301:263, 04:05:020301:264, 04:05:020301:265, 04:05:020301:267, 04:05:020301:268, 04:05:020105:182 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.		
15	Покошева А.Р. (от 12.08.2024 вх. № 73, 74)	ЗУ с КН 04:05:000000:945, 04:05:000000:946 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)	Отклонить данное предложение Отсутствует официальный подъезд к территории. Большая удаленность для включения в границу населенного пункта. Не целесообразно.		
16	Десятых Т.М. (от 23.09.2024 № 84)	ЗУ с КН 04:05:020302:337 отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию		
17	Ельдеков П.С. (от 23.09.2024 № 84)	ЗУ с КН 04:05:020303:313, 04:05:020302:310 отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию		
18	Дучкин Е.Ю. (от 10.09.2024 вх. № 85)	ЗУ с КН 04:05:020104:60 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1) или зоне садоводства (СХ-2)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Отсутствует официальный подъезд к территории. Берег реки и не подходящая конфигурация ЗУ для включения в границу населенного пункта. Не целесообразно.		

19	Макаров П.Н. (от 08.10.2024 № 86)	ЗУ с КН 04:05:020105:200 отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию		
20	Юрченко И.М. (от 08.10.2024 № 87)	ЗУ с КН 04:05:020105:92 отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию		
21	Николаева М.А. (от 21.10.2024 № 89)	ЗУ с КН 04:05:020102:95, 04:05:020102:93 отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию		
22	Трубникова О.И. (от 29.10.2024 № 89/1)	ЗУ с КН 04:05:020302:334 отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию		
23	Юрченко И.М. (от 31.10.2024 № 91)	ЗУ с КН 04:05:020105:112, 04:05:020105:122,04:05:020105:143,0 4:05:020105:364 отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию		
24	Макаров П.Н. (от 31.10.2024 № 92)	ЗУ с КН 04:05:020105:199, 04:05:020105:201, 04:05:020105:119, 04:05:020105:184 отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию		
25	Коваль С.Н. (от 01.11.2024 вх. № 94)	ЗУ с КН 04:05:020102:330, 04:05:020102:331 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.		
26	Сарибеков М.Н.	ЗУ с КН 04:05:020102:332,	Отклонить данное предложение		

	(от 01.11.2024 вх. № 95)	04:05:020102:333	включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.		
27	Рязанов П.В. (от 01.11.2024 вх. № 96)	ЗУ с КН 04:05:020102:322	включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.		
28	Нечаева К.А. (от 01.11.2024 вх. № 97)	ЗУ с КН 04:05:020102:324, 04:05:020102:325	включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.		
29	Меликан В.В. (от 21.10.2024 № 98)	ЗУ с КН 04:05:020302:338	отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию		
30	Кливер Л.Г. (от 01.11.2024 вх. № 99)	ЗУ с КН 04:05:020105:347	включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.		
31	Ярцев С.В. (от 01.11.2024 вх. № 100)	ЗУ с КН 04:05:020105:343, 04:05:020105:344, 04:05:020105:345, 04:05:020105:346, 04:05:020105:348, 04:05:020105:349, 04:05:020105:350, 04:05:020105:353, 04:05:020105:355,		Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства.		

		04:05:020105:358, 04:05:020105:359, 04:05:020105:360, 04:05:020105:361, 04:05:020105:362 ВКЛЮЧИТЬ В Границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Не целесообразно.		
32	Комарницкая А.И. (от 02.11.2024 вх. № 101)	ЗУ с КН 04:05:020102:334, 04:05:020102:336, 04:05:020102:337, 04:05:020102:338, 04:05:020102:339, 04:05:020102:340, 04:05:020102:341, 04:05:020102:342, 04:05:020102:343, 04:05:020102:345, 04:05:020102:346, 04:05:020102:347, 04:05:020102:348, 04:05:020102:349, 04:05:020102:350, 04:05:020102:351, 04:05:020102:352 ВКЛЮЧИТЬ В Границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)	Отклонить данное предложение Отсутствует официальный подъезд к территории. Не целесообразно.		
33	Перекрест Ю.А. (от 02.11.2024 вх. № 102)	ЗУ с КН 04:05:020102:335, 04:05:020102:344 ВКЛЮЧИТЬ В Границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)	Отклонить данное предложение Отсутствует официальный подъезд к территории. Большая удаленность для включения в границу населенного пункта. Не целесообразно.		
	Валгев А.В. (от 02.11.2024 вх. № 103)	ЗУ с КН 04:05:020102:323 ВКЛЮЧИТЬ В Границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.		
34	Федореев П.П. (от 02.11.2024 вх. № 104)	ЗУ с КН 04:05:020102:329 ВКЛЮЧИТЬ В Границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно		

35	Соурчаков С.М. (от 02.11.2024 вх. № 105)	ЗУ с КН 04:05:020104:269 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.				
36	Соурчаков С.М. (от 02.11.2024 вх. № 106)	ЗУ с КН 04:05:020302:470 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.				
37	Соурчаков С.М. (от 02.11.2024 вх. № 107)	ЗУ с КН 04:05:020105:336 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)	Отклонить данное предложение Отсутствует официальный подъезд к территории. Большая удаленность для включения в границу населенного пункта. Не целесообразно				
38	Ковалева А.С. (от 07.11.2024 вх. № 108)	ЗУ с КН 04:05:020105:354 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.				
39	Полуконова Е.В. (от 07.11.2024 вх. № 109)	ЗУ с КН 04:05:020105:357 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства.				

				Не целесообразно.		
40	Полуконова В.В. (от 07.11.2024 вх. № 110)	ЗУ с КН 04:05:020105:356 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)		Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.		
41	Пукиш Г.А. (от 07.11.2024 вх. № 111)	ЗУ с КН 04:05:020105:352 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)		Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.		
42	Пукиш Г.А. (от 07.11.2024 вх. № 112)	ЗУ с КН 04:05:020105:351 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)		Отклонить данное предложение Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства. Не целесообразно.		
43	Дрцев С.В. (от 07.11.2024 вх. № 113)	ЗУ с КН 04:05:020302:112, 04:05:020302:115, 04:05:020105:154 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)		Отклонить данное предложение Отсутствует официальный подъезд к территории. Большая удаленность для включения в границу населенного пункта. Не целесообразно		
44	Чулкова И.М. (от 07.11.2024 вх. № 114)	ЗУ с КН 04:05:020102:154, 04:05:020102:318 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)		Отклонить данное предложение Отсутствует официальный подъезд к территории. Большая удаленность для включения в границу населенного пункта. Не целесообразно.		

45	Плехова Л.С. (от 14.11.2024 вх. № 116)	ЗУ с КН 04:05:020105:322 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)	Отклонить данное предложение Отсутствует официальный подъезд к территории. Большая удаленность для включения в границу населенного пункта. Не целесообразно.		
46	Кучеревой Н.Г. (от 14.11.2024 вх. № 117)	ЗУ с КН 04:05:020105:179 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)	Отклонить данное предложение Отсутствует официальный подъезд к территории. Большая удаленность для включения в границу населенного пункта. Не целесообразно.		
47	Жонголович Е.Б. (от 27.11.2024 вх. № 120)	ЗУ с КН 04:05:020105:188 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)	Отклонить данное предложение Отсутствует официальный подъезд к территории. Большая удаленность для включения в границу населенного пункта. Не целесообразно.		
48	Бахмутова Ю.Н. (от 27.11.2024 вх. № 121)	ЗУ с КН 04:05:020102:311 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)	Отклонить данное предложение Отсутствует официальный подъезд к территории. Большая удаленность для включения в границу населенного пункта. Не целесообразно.		
49	Бахмутова Ю.Н. (от 27.11.2024 вх. № 122)	ЗУ с КН 04:05:020102:312 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)	Отклонить данное предложение Отсутствует официальный подъезд к территории. Большая удаленность для включения в границу населенного пункта. Не целесообразно.		
50	Юрченко И.М. (от 28.11.2023 № 124)	ЗУ с КН 04:05:020105:328 отнести к зоне рекреации (Р-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке		

			проекта внесения изменений в градостроительную документацию		
51	Юрченко И.М. (от 28.11.2023 № 125)	ЗУ согласно схемы отнеси к зоне СХ-1 для предоставления в аренду	<p>Отклонить данное предложение</p> <p>Территорию отнести к зоне, где предоставление ЗУ запрещено (в целях использования неопределенному кругу лиц). Не целесообразно.</p>		
52	Покошева А.Р. (от 02.12.2024 вх. № 127)	ЗУ с КН 04:05:000000:945, 04:05:000000:985, 04:05:000000:984, 04:05:000000:983, 04:05:000000:982 включить в границу населенного пункта и отнести к Жилой зоне (Ж-1)	<p>Отклонить данное предложение</p> <p>Отсутствуют коммуникации, дороги, зонирование, согласно градостроительного законодательства.</p> <p>Не целесообразно.</p>		
53	Дьяченко С.И. (от 04.12.2024 вх. № 128)	ЗУ с КН 04:05:020302:114, 04:05:020302:106 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)	<p>Отклонить данное предложение</p> <p>Отсутствует официальный подъезд к территории. Большая удаленность для включения в границу населенного пункта.</p> <p>Не целесообразно.</p>		
54	Иванова И.Е. (от 11.12.2024 вх. №132)	ЗУ с КН 04:05:020105:127, 04:05:020302:140, 04:05:020302:140 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне садоводства (СХ-2)	<p>Отклонить данное предложение</p> <p>Большая удаленность для включения в границу населенного пункта.</p> <p>Не целесообразно.</p>		
55	Администрация Бешельгирского сельского поселения	ЗУ согласно схемы отнеси к территории общего использования	<p>Рекомендовать</p> <p>Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в градостроительную документацию</p>		

Председатель Комиссии
Секретарь Комиссии



Е.А. Татанакова
А.А. Тагчакова